

آگهی اجاره
۱۷۸۶۳ متر ملک تجاری - خدماتی
در تهران بر بزرگراه ۷۶ متری امام رضا
داخل محدوده شهر شریف آباد روبروی شهرک صنعتی سنزار
همراه : ۰۹۹۱۸۵۸۳۰۶۵



اجاره ماهانه 150 میلیون تومان برای این ملک اکازیون بزرگ ، موفقیت کسب و کارتان را در پیش دارد ،رقم اجاره یک سوم اجاره واقعی بر اساس ارزش ملک است.

این ملک را همین امروز در اختیار بگیرید
آیا کمبود فضای فعلی شما مانع حرکت بزرگ شما در کسب و کارتان است از این ملک تجلری صنعتی در بر بزرگراه 76 متری امام رضا به سرعت می توانید با همه بزرگراههای کشور مرتبط شوید.
این ملک با دسترسی استثنایی را در اختیار بگیرید این پیشنهاد همیشه دوام ندارد.
پیشنهاد قیمت اجاره فوق العاده پائین طولانی نخواهد ماند ، همین حالا اقدام کنید ، این موقعیت را از دست ندهید.
کسب و کار و درآمدها را برای آینده مطمئن کنید.

این زمین را رزرو کنید

موقعیت ملک ، سه بر در مسیر شاهراه تاریخی و بین المللی راه ابریشم

شمال ملک بزرگراه ۷۶ متری امام رضا به طول ۵۸ متر
غرب ملک خیابان ۸ متری اختصاصی به طول ۳۰۸ متر
جنوب ملک به طول ۵۸ متر جاده ورامین

ورود از در شمالی بزرگراه ۷۶ متری و خروج از در جنوبی جاده ورامین و بلعکس
ملک از شمال و جنوب دسترسی مستقیم و سریع به شاه راههای تهران و کشور دارد



شهرک صنعتی

شهرک

بزرگراه ۷۶ متری امام رضا

مشهد

تهران

کابل

جاده ورامین

ورامین

کوچک ۱ متری

۱۷۱۶ متر تجاری خدماتی

مکان بکر با رفت و آمد آسان به همه بزرگراه‌های کشور

بر بزرگراه 76 متری روبروی شهرک صنعتی شنزار

ضلع شمال ملک دید هر دو طرف بزرگراه ۷۶ متری تهران مشهد و
ضلع جنوب ملک دید دو طرف جاده ورامین را دارد.

بزرگراه ۷۶ متری امام رضا به سمت تهران



E

بزرگراه ۷۶ متری امام رضا به سمت مشهد



دسترسی محلی

محوطه برای فضای سبز



43

در شمالی

سراینداری

15

مسوله

اداری

انتظار



292.5

308

کوچه ۸ متری

در جنوبی



ورامین ← جاده ورامین → تهران

امکانات موجود و منصوب روی ملک 17863 متری خدماتی تجاری

1	ساختمان سوله 1200 متر با ارتفاع 9 متر با آجر نما و کف سازی اساسی در 17863 متر زمین	12	610 متر کابل کشی شبکه کامپیوتر در تمام ساختمان
2	ساختمان اداری طبقه دوم 130 متر مربع	13	خط هوای فشرده (لوله کشی باد) در تمام سالن سوله
3	ساختمان انبار 142 متر مربع با نمای آجر	14	دکل برق اختصاصی و خریداری و اجراء از شرکت ایران ترانسفو
4	ساختمان سرایداری 60.47 متر مربع خانه مسکونی کامل	15	دوربینهای آی پی دار کنترل از راه دور
5	تاسیسات برق سراسری سه فاز 110 آمپر و خازن تیپ ان ال 400	16	تابلوهای برق برای پوشش ماشین آلات صنعتی
6	اینترنت و کابل شبکه در سر تا سر بخش اداری و سالن	17	چراغ های صنعتی در کل سالن و خیابان
7	انشعاب گاز 25 متر مکعب در ساعت	18	سینی باسبار برای کابل در سراسر سالن
8	دیوار قطر 35 سانتی با آجر نما 732 متر با سنگ سراسری روی دیوار با ارتفاع بلند و پی اساسی و محکم	19	سیم ارت در کل ساختمان بعلاوه چاه ارت
9	20 خط بصورت تلفن روتاری	20	سنگ گرانیقی در محل راه پله های ساختمان اداری
10	لوله کشی آب شهری 3.4 اینچ	21	جدول بندی محوطه و آسفالت خیابانهای داخل ملک
11	محوطه سازی داخل زمین	22	موزاییک کف سالن و تمام قسمت ها

بخشی از کاربردهای مناسب ملک

ردیف	کاربردها	امکانات ملک برای کاربردهای متنوع نگهداری و توزیع
1	پارکینگ بزرگ نگهداری خودرو	پارکینگ بزرگ خودرو برای اتوموبیل‌های در دست ترخیص و فروش
2	1200 متر انبار سرپوشیده با تاسیسات برق و باد	داخل سالن سوله با ارتفاع 9 متر با کف ازی عالی.
3	انبار سرباز در چهار دیواری محصور در کل ملک	کل ملک تجاری خدماتی محصور در چهار دیواری ملک اختصاصی ، انبار سرپوشیده و باز در یک مکان با دسترسی آسان به تهران و شهرستانها
4	انبار توزیع فروشگاههای بزرگ آنلاین	دسترسی از در شمالی و جنوبی مناسب برای انبار توزیع
5	پخش نوشابه و آب معدنی	توزیع سریع و عمده به چهار گوشه شهر تهران به دلیل مجاورت شاه راهها
6	انبار مخازن پلاستیکی	تانکر و مخازن بزرگ آب















ساختمان اداری در دو طبقه ، طبقه دوم با سطح دید مسلط به سالن طبقه اول

